



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba gradonačelnika
Sektor za zastupanje grada
Služba za zastupanje u parničnim i stečajnim postupcima

KLASA: 701-01/18-051/170
URBROJ: 251-03-31/044-18-3
Zagreb, 20.11.2018.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

22-11-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Na broj:48. St-2740/2018

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
OIB:61817894937, zastupan po Ivani Raguž, dipl. iur. službenici
Stručne službe gradonačelnika, (Su-249/18).
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: FORTUNAL, d.o.o. Sinkovićeve 4, 10000 Zagreb, OIB:
00131410071

PRIJAVA TRAZBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 48. St-2740/2018 od 08. studenog 2018. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom FORTUNAL, d.o.o. Sinkovićeve 4, 10000 Zagreb, OIB:00131410071.

Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 08. studenog 2018.

Grad Zagreb ima prema predstečajnom dužniku dospjelu, a nenaplaćenu tražbinu komunalne naknade, na temelju ovršnih isprava, u iznosu od:

- 2.209,44 kn glavnice;
- kamate u iznosu od 63,98 kn.



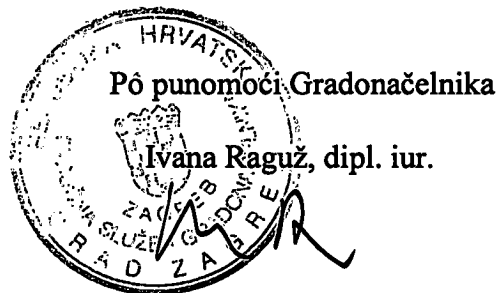
Dokaz:

1. izvadak iz poslovnih knjiga/specifikacija tražbine
2. kamatni list
3. Rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2017-02/2897 od 11.12.2017.g.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u ukupnom iznosu od 2.273,42 kn.

Temeljem članka 16. stavak 1. Zakona o sudskim pristojbama, predstečajni vjerovnik je oslobođen od plaćanja sudskih pristojbi.



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 48. St-2740/2018

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: GRAD ZAGREB, kojeg po punomoći Gradonačelnika zastupa Ivana Raguž, dipl. iur. (Su-249/18)

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

FORTUNAL, d.o.o.

OIB: 00131410071

Adresa / sjedište

Sinkovićeve 4, 10000 Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 2.273,42 kn

Glavnica 2.209,44 kn

Kamate 63,98 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga/specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2017-02/2897 od 11. prosinca 2017. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 2.273,42 kn kn.



Naziv ovršne isprave:

Rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2017-02/2897 od 11.12.2017.g.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

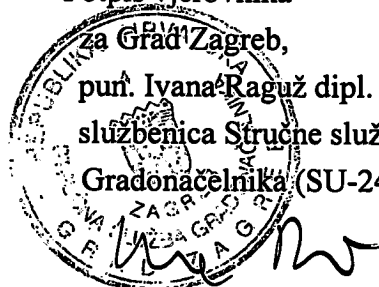
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 20. studenog 2018. godine

Potpis vjerovnika

za Grad Zagreb,
punj. Ivana Raguž dipl. iur.,
službenica Stručne službe
Gradonačelnika (SU-249/18)



GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Sektor naplate naknada

48 St-2740/18 od 08.11.2018.
Zagreb, 15.11.2018.

FORTUNAL d.o.o.

SINKOVIĆEVA 4
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str.1

žiro-račun HR8424080021100042448
sist.br.obv. 9000008200028
sist.br.obj. 11440371 - Zavrtnica 17

stanje zaduženja 08.11.2018.
stanje uplata 31.10.2018.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
REDOVNA DATOTEKA					
11112017	15.02.2018.	0022897	184,12	0,00	184,12
12122017	15.02.2018.		184,12	0,00	184,12
01012018	15.02.2018.		184,12	0,00	184,12
02022018	15.03.2018.		184,12	0,00	184,12
03032018	15.04.2018.		184,12	0,00	184,12
04042018	15.05.2018.		184,12	0,00	184,12
05052018	15.06.2018.		184,12	0,00	184,12
06062018	15.07.2018.		184,12	0,00	184,12
07072018	15.08.2018.		184,12	0,00	184,12
08082018	15.09.2018.		184,12	0,00	184,12
09092018	15.10.2018.		184,12	0,00	184,12
10102018	15.11.2018.		184,12	0,00	184,12
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	63,98	63,98
UKUPNO REDOVNA DATOTEKA			2.209,44	63,98	2.273,42
SVEUKUPNI DUG			2.209,44	63,98	2.273,42

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	2.209,44 kn
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	63,98 kn
SVEUKUPNO	2.273,42 kn

Direktorica Sektora naplate naknada
Vera Ramjak
Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1
10000 Zagreb



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

FORTUNAL D.O.O., 11440371, RJ-0022897

KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašnj.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
184,12	11112017	15.02.2018	16.02-30.06/2018	7.09	135	184,12	4,83	4,83
			01.07-07.11/2018	6.82	130	184,12	4,47	9,30
184,12	12122017	15.02.2018	16.02-30.06/2018	7.09	135	184,12	4,83	14,13
			01.07-07.11/2018	6.82	130	184,12	4,47	18,60
184,12	01012018	15.02.2018	16.02-30.06/2018	7.09	135	184,12	4,83	23,43
			01.07-07.11/2018	6.82	130	184,12	4,47	27,90
184,12	02022018	15.03.2018	16.03-30.06/2018	7.09	107	184,12	3,83	31,73
			01.07-07.11/2018	6.82	130	184,12	4,47	36,20
184,12	03032018	15.04.2018	16.04-30.06/2018	7.09	76	184,12	2,72	38,92
			01.07-07.11/2018	6.82	130	184,12	4,47	43,39
184,12	04042018	15.05.2018	16.05-30.06/2018	7.09	46	184,12	1,65	45,04
			01.07-07.11/2018	6.82	130	184,12	4,47	49,51
184,12	05052018	15.06.2018	16.06-30.06/2018	7.09	15	184,12	0,54	50,05
			01.07-07.11/2018	6.82	130	184,12	4,47	54,52
184,12	06062018	15.07.2018	16.07-07.11/2018	6.82	115	184,12	3,96	58,48
184,12	07072018	15.08.2018	16.08-07.11/2018	6.82	84	184,12	2,89	61,37
184,12	08082018	15.09.2018	16.09-07.11/2018	6.82	53	184,12	1,82	63,19
184,12	09092018	15.10.2018	16.10-07.11/2018	6.82	23	184,12	0,79	63,98

Ukupno duguje:

2.025,32

Ukupno obračunato kamate:

63,98

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom

U Zagrebu, dana

PD



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Trg Stjepana Radića 1
OIB: 61817894937

FORTUNAL, D.O.O.
MIJE SINKOVIĆA 4
10000 ZAGREB

Sist.br.obv.: 9000008200028
Sist.br.obj.: 11440371
Šifra područja: 3411014
Šifra ulice obj.: 031909
OIB: 00131410071

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 17. 04. 2017.



Klasa: UP/I-363-03/2017-02/2897
Urbroj: 251-13-01/01-2017-01
Zagreb, 11.12.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03., 42/04., 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), po službenoj dužnosti donosi

0000011440371

RJEŠENJE

I. FORTUNAL, D.O.O.
iz 10000 ZAGREB, MIJE SINKOVIĆA 4,
dužan je, na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 31,80 m²,
u ZAGREBU, ZAVRTNICA 17,
plaćati 5,79 kuna po m², što iznosi 184,12 kuna mjesečno.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.11.2017. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.11.2017. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 26. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13 i 6/16), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

U postupku je utvrđeno da je FORTUNAL, D.O.O.

iz 10000 ZAGREB, MIJE SINKOVIĆA 4,
vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora u ZAGREBU, ZAVRTNICA 17,
površine 31,80 m² u kojem obavlja djelatnost - OSTALE POSLOVNE USLUGE.

Vrijednost boda (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07), iznosi 0,87 kuna po m² nekretnine.

Imetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području bivše mjesne zajednice KANAL

koje se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 15. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 22. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor iznosi 7,00

Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 0,87 * 0,95 * 7,00 = 5,79 kuna,
a mjesečni se iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 31,80 m² poslovnog prostora, te iznosi 184,12 kuna.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08 i 125/11).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/16).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.

hilda

POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET I HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU,
P.P. 344 putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

3411 PD 74 031909 017 016778 03

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka:

9000008200028 11440371

KLASA: UP/I-363-03/2017-02/2897

URBROJ: 251-13-01/01-2017-01

FORTUNAL, D.O.O.

KLASA: UP/I-325-08/2017-08/31274

URBROJ: 374-25-5-17-1

MIJE SINKOVIĆA 4

Naziv otpravka koji se dostavlja:

RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

10000 ZAGREB

RJEŠENJE NAKNADE ZA UREĐENJE VODA



RC798729444HR

Potvrđujem da sam danas 23. 20..... godine primio označeni-ne otpравak-e.
(datum ispisati slovima)

Primatelj: Dostavljač:

1. Budući da osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja NIJE ZATEČENA na mjestu gdje treba dostaviti otpравak, dostava je obavljena predajom otpравka osobi zaposlenoj kod primatelja.

2. Budući da je osoba ovlaštena za primanje pismena primatelja, odnosno osoba zaposlena kod primatelja ODBILA primak, otpравak je ostavljen u poštanskom sandučiću, pretincu, na vratima ili drugom za primatelja vidljivom mjestu. (nepotrebno precrtati)

dana 20..... godine u sati.

Razlog odbijanja: 1.2.18. OBAN L.

Potpis dostavljača: 9.2.18. KASLIĆ W

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA
Zagreb, 119. Stjepana Radića 1



Postarinski placena HP-u.d.d.
b. sedmica
10200 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB